

[即时发布]



鷹君集团旗下物业采用人工智能创新科技 推动可持续发展

试点计划实现 6.1% 节能效益 于 6 个月内回本

（2025 年 9 月 12 日 — 香港） — **鷹君集团**运用人工智能优化香港物业的楼宇营运，为可持续发展之路奠定重要里程碑，同时标志着集团迈向 2030 年可持续发展路线图的关键一步。

鷹君集团于旗下物业组合推行人工智能优化方案，包括集团总部鷹君中心及冠君产业信托地标物业花园道三号，持续引领智能楼宇科技及可扩展气候解决方案，推动长远环境领导力和营运韧性。

该人工智能优化方案由怡和机器的数码创新部门 **Jardine Engineering Digital Insights (JEDI)** 开发，并与坚信物业管理服务有限公司（坚信物业管理服务）紧密合作下推行。坚信物业管理服务为鷹君集团的全资附属公司，负责管理楼宇的日常营运。

试点计划令花园道三号每年节省超过 **435,000 千瓦小时** 能源消耗。方案针对提升 **7,150 冷吨** 制冷设备之效能，该机组为楼高 **47 层** 的冠君大厦及楼高 **37 层** 的中国工商银行大厦提供制冷，覆盖总面积达 **160 万平方呎**，并带来以下成果：

- 节省 **6.1%** 能源消耗（相当于每年 **435,000 千瓦小时**）
- 减少约 **287,000 公斤** 碳排放
- **6 个月内** 完全回本

鷹君集团可持续发展总经理黎戈博士表示：「这项计划不仅代表着技术突破，更为地产业界的智能及可扩展减碳方案树立新标准。作为集团 2030 年可持续发展路线图的一部分，我们致力实现高效能和低碳营运。项目证明数码创新能够带来实质的环境效益 — 我们现正将这个人工智能方案扩展至香港其他物业组合。」

怡和机器执行董事 — 数码及可持续发展赵志基先生补充：「我们很荣幸能与鷹君集团合作推行项目。我们的人工智能优化方案专门协助具前瞻性的组织达成其气候与营运目标。试点计划展现了科技与抱负结合时的无限可能。」

坚信物业管理服务董事及总经理朱植基工程师表示：「我们将继续探索机会，在更广泛的物业组合中扩展人工智能能源优化应用，进一步加强集团在可持续发展、智能楼宇管理方面的领导地位 — 这正正配合我们在推动可持续发展、灵活创新和力求卓越的核心价值。」

鷹君集團 2030 年可持續發展路線圖的目標是在香港主要業務組合中相比 2019 基準年減少 30%能源消耗及 46%碳排放。透過採用先進的數碼解決方案，集團將繼續為環境管理樹立業界標竿，同時提升未來的營運效能。

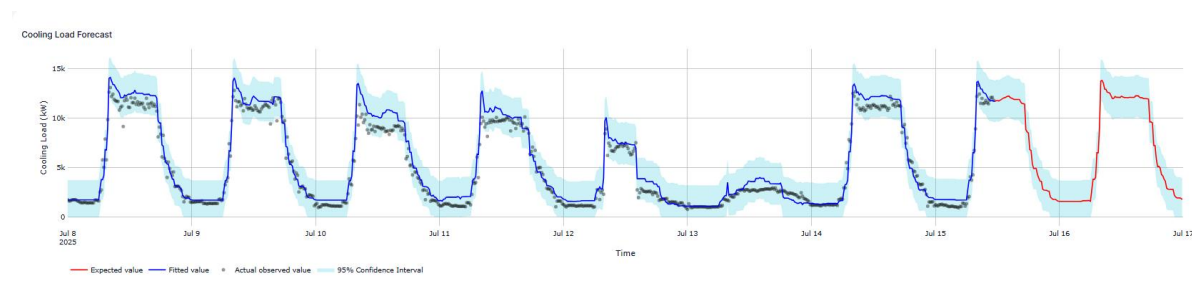
新聞圖片



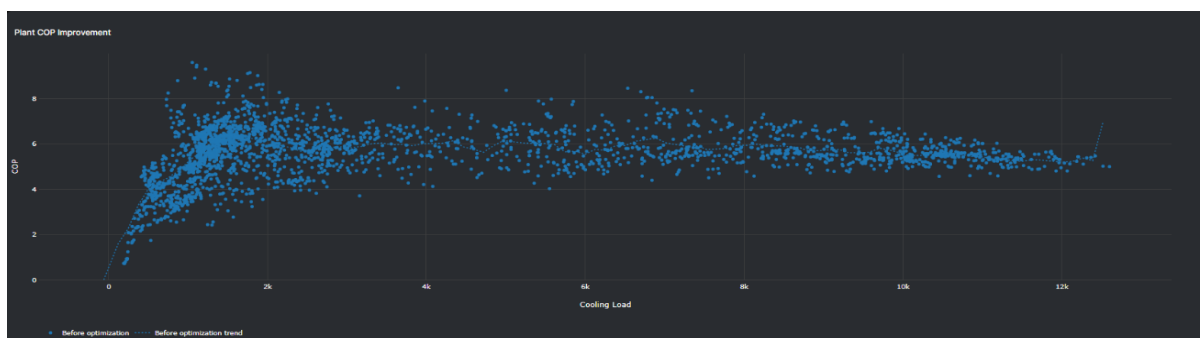
黎戈博士（左三）、朱植基工程師（右二）、冠君產業信託行政總裁侯迅女士（右三）與趙志基先生（中）及項目團隊聚首，共同見證人工智能能源優化項目的成功。

试点项目重点

- 范围：采用人工智能能源优化 7,150 冷吨的制冷设备
- 地点：中环花园道三号
- 楼面面积：160 万平方呎
- 节能效益：每年 435,000 千瓦小时（6.1%）
- 碳排放减幅：287,000 公斤



图表 1：花园道三号的制冷负荷预测持续保持在 95% 置信区间内，使 JEDI 能准确预测制冷需求并透过人工智能优化系统运作，减少能源浪费及降低成本。



图表 2：自使用 JEDI 以来，不同制冷负荷下的机组性能系数均有所改善。JEDI 人工智能优化确保根据制冷负荷需求选择最高效的设备，同时不影响长期性能表现。

— 完 —

关于鹰君集团

鹰君集团于 1963 年由罗鹰石先生创立，并于 1972 年在香港联合交易所上市（股份代号：41），旗下的冠君产业信托（股份代号：2778）及朗廷酒店投资与朗廷酒店投资有限公司（股份代号：1270）分别于 2006 年及 2013 年在香港上市。集团为香港大型地产发展商之一，并于全球各地拥有及管理一系列以朗廷及联属品牌命名之豪华酒店。集团扎根香港，放眼全球，总部设于香港，业务多元化，足迹遍及世界各地。旗下所发展、投资与管理的优质住宅、写字楼、商场和酒店物业遍布亚洲、北美洲、澳纽区和欧洲。

网站：www.greateagle.com.hk

关于冠君产业信托

冠君产业信托（股份代号：2778）拥有及投资提供租金收入的写字楼及零售物业。信托主要投资位于优越地点的甲级商用物业。现时拥有花园道三号及朗豪坊两幢位于香港的地标性物业，并以合资股权形式拥有位于伦敦市中心的 66 Shoe Lane，总楼面面积约 300 万平方呎，让投资者可直接投资于优质甲级写字楼及零售物业。信托自 2023 年荣获全球房地产 GRESB 可持续的最高五星级别。冠君产业信托管理人乃鹰君资产管理（冠君）有限公司，为鹰君集团的成员。

网站：www.championreit.com

关于坚信物业管理服务

坚信物业管理服务有限公司（前称鹰君物业管理有限公司）为鹰君集团的物业管理分部。自 1973 年成立以来，坚信物业管理服务累积逾 50 年的全面物业管理经验，其管理组合包括由鹰君集团、冠君产业信托及独立业主持有的物业。公司现时管理约 370 万平方呎的零售及商业面积、160 万平方呎的工业面积，以及多个住宅物业及屋苑。

网站：www.keysen.com.hk

关于怡和机器

怡和机器有限公司（怡和机器）是怡和集团旗下成员，于 1923 年在上海成立，总部现设于香港，业务遍及亚洲。怡和机器为楼宇、能源及运输行业、环境基础设施提供产品及采购、合约工程及技术服务。怡和机器专门提供电气、机械及建筑技术，并具备合约工程专业知识，提供大型安装、操作与保养等服务，协助客户把设施运作臻达世界级水平。

网站：www.jec.com

关于 JEDI

Jardine Engineering Digital Insights（JEDI）是怡和机器有限公司（JEC）的数码部门，专注为不同行业的客户提供人工智能驱动的能源优化解决方案。透过收集大数据，JEDI 能为各类型的建筑物提供管理方案及预测性保养维护，包括能源优化、自动故障侦测和可持续发展报告等环保方案，减省能源消耗。

网站：www.jedi-tech.co